

Ystad Trädgårdsstad

Teknisk beskrivning – sid 1

generellt

Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörrar
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Kalksten
Rumshöjd	Ca 2,5 m (i etagelgh delvis 5 m)
Bröstningshöjd	Varierar
Synliga rör	Elförzinkade, blanka
Gardinbeslag	Monteras vid fönster och fönsterdörrar

hall

Golv	Klinker innanför entrédörr i övrigt ekparkett, 3-stav, mattlackerad
Sockel	Eklaserad furulist, kulör ek
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat, synlig v-fog
Övrigt	Hatthylla och garderob, vita luckor med vit kant. Se bofaktablad

vardagsrum

Golv	Ekparkett, 3-stav, mattlackerad
Sockel	Eklaserad furulist, kulör ek
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat, synlig v-fog

kök

Golv	Ekparkett, 3-stav, mattlackerad
Sockel	Eklaserad furulist, kulör ek
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat, synlig v-fog
Vitvaror	Vita, i utförande enl. Bofaktablad Infälld keramikhäll Inbyggnadsugn (placerad i bänkskåp) Kombinerad kyl/frys alt. separata kyl och frys (se ritning) Spiskåpa
Förberedelse	Varje lägenhet förbereds för installation av diskmaskin och mikrovågsugn

köksinredning

Köksinredning	Smedstorp, enl. Bofaktablad: Släta vita köksluckor med bokkant Luckor och lådor med dämpare Bänkskiva laminat med postformad kant. Grå, mönster Virvarr Stänkskydd av kakel, vit, blank Bygelhandtag av metall Belysning under överskåp Takanslutning ovan skåp Rostfri diskho infälld i köksbänk enligt bofaktablad
---------------	--

sovrum

Golv	Ekparkett, 3-stav, mattlackerad
Sockel	Eklaserad furulist, kulör ek
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat, synlig v-fog
Övrigt	Garderob, vita luckor med vit kant enligt bofaktablad

förråd/klädkammare

Golv	Ekparkett, 3-stav, mattlackerad
Sockel	Eklaserad furulist, kulör ek
Väggar	Vitmålade
Tak	Vitmålat, synlig v-fog

Forts. nästa sida

Ystad Trädgårdsstad

Teknisk beskrivning – sid 2

badrum/tvätt

Golv	Klinker, ljusgrå
Väggar	Kakel, vita blanka
Tak	Vitmålat
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enl. Bofaktablad, Vita
Övrigt	Spegelskåp med ljusramp i ovkant med LED-belysning. Elluttag invändigt i skåp Tvättställ och golvmonterat WC Infällbara duschväggar Skåp, luckor och bänkskiva enl. Bofaktablad. Vita skåpsluckor med vit kant. Bänkskiva laminat med postformad kant, grå med mönster 'virrvarr' Belysning under skåp med LED- belysning och eluttag Elektrisk handdukstork

WC

Golv	Klinker, ljusgrå
Väggar	Kakel, vita blanka
Tak	Vitmålat
Övrigt	Spegelskåp med ljusramp i ovkant med LED-belysning. Elluttag invändigt i skåp Tvättställ och golvmonterat WC

byggnadsfakta

Prefabricerad betongstomme med ytterväggar av betong
Papptak
Aluminiumklädda träfönster
Entrépartier av aluminium
Balkonger med betongplatta och spjällräcke av metall
Terrasser med betongplattor och växtvajer
Innerväggar av betong eller gipsskivor
Lägenhetsskiljande väggar av betong (ej plan 6)

ventilation

Ventilationen sker med ett centralt från- och tilluftssystem med återvinning

värme

Kostnaden för värme ingår i hyran
Uppvärmning sker med fjärrvärme via förvärmad tilluft och vattenburna radiatorer. Radiatorerna är termostatreglerade

vatten

Kostnad för vatten ingår i månadsavgiften

el

Kostnad för hushållselen ingår inte i hyran utan betalas direkt av hyresgästen

Varje lägenhet är utrustad med en individuell elmätare
Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Vid inflyttning är varje abonnemang anslutet till Ystad Energihandel. Varje hyresgäst kan själv byta elhandelsbolag.

tv, telefon och internet

Kostnad för TV, telefoni och internet ingår inte i hyran utan betalas direkt av hyresgästen

Fastigheten är ansluten till Ystad Energis öppna Stadsnät
I varje lägenhet finns ett fibermodem. De flesta rummen är utrustade med datauttag

För val av bredband och TV hänvisas till Ystad Energis hemsida

tvätt

Badrummen i lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. I vissa lägenheter finns kombinationsmaskiner. Se bofaktablad. Det finns inga centrala tvättstugor

förråd

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i entréplan (plan 10a och 10b). Lägenhetsförråden är försedda med lägenhetens nummer och utrustade med bygel för eget hänglås

uteplatser och balkonger

Lägenheterna är utrustade med terrasser och balkonger i omfattning enligt Bofaktabladen

cykel

Plats för cykel finns, cykelförråd i entrévåningen

barnvagnsrum

Plats för barnvagn finns i respektive entré

avfallshantering

Vid infarten till parkeringen finns en gemensam miljöstation. En källsorteringslösning finns i varje kök

trapphus och postboxar

Postboxar med lås i trapphus

parkering

Parkeringsplatser för bil finns utomhus. Kostnad för bilplats ingår inte i hyran

Separata hyresavtal tecknas för bilplatser. Några av bilplatserna är utrustad med laddstationer. Dessa är i första hand avsedda för hyresgäster med elbil

Elenergin för laddning mäts och betalas separat

hiss

Varje hus är utrustat med hiss för person och möbeltransport